

ZNALECKÝ POSUDEK

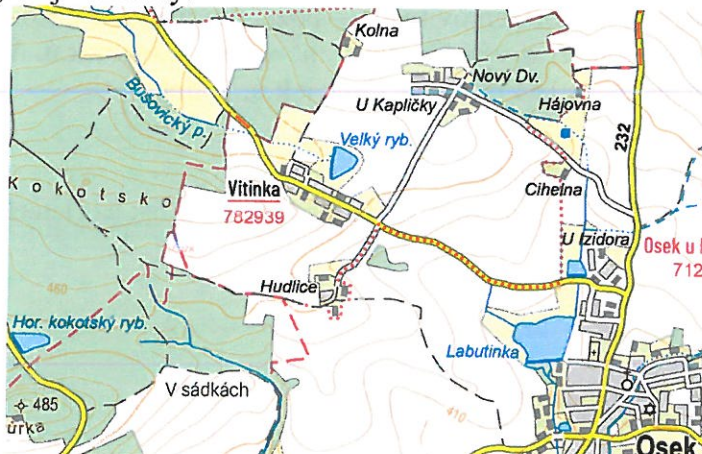
číslo položky: 657 – 10/2024

evidenční číslo: 075253/2024

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí.

Stručný popis předmětu znaleckého posudku:

- I. ocenění cenou zjištěnou (v souladu s oceňovacím předpisem) pozemku parcelní číslo 96/28 (orná půda) o výměře 590 m² a 96/40 (orná půda) o výměře 4316 m² v obci Osek a k.ú. Vitinka, okres Rokycany, kraj Plzeňský.
- II. ocenění obvyklou cenou (stanovení tržní hodnoty) pozemku parcelní číslo 96/28 (orná půda) o výměře 590 m² a 96/40 (orná půda) o výměře 4316 m² v obci Osek a k.ú. Vitinka, okres Rokycany, kraj Plzeňský.



Znalec:

Bc. Jana Cinkeová
Polní 956
337 01 Rokycany
IČ: 71730150
tel.: 607 946 210
jana.cinkeova@seznam.cz

Zadavatel:

Exekutorský úřad Brno - město
JUDr. Karel Urban, soudní exekutor
Minská 54
616 00 Brno
č.j. 97EX 925/23-48, ev.č.opr. 2296122, č.j. ex. soudu: 10 EXE 624/2023-11

Podle stavu ke dni: 23.9.2024

Posudek obsahuje 10 stran textu včetně titulního listu a 5 stran příloh.
Objednateli se předává ve 2 vyhotovení.

V Rokycanech 23.9.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Stanovení ceny nemovitostí v souladu s oceňovacím předpisem - podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení administrativní ceny nemovitostí a stanovení ceny obvyklé (tržní).

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Úkolem je provedení ocenění nemovitostí – pozemku parcelní číslo 96/28 (orná půda) o výměře 590 m² a 96/40 (orná půda) o výměře 4316 m² v obci Osek a k.ú. Vitinka, okres Rokycany, kraj Plzeňský, zapsáno na LV č. 154 pro obec Osek a k.ú. Vitinka.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena prostřednictvím náhledu www.cuzk.cz (letecký snímek)

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 154 pro k.ú. Vitinka a obec Osek ze dne 13.8.2024
- Usnesení o ustanovení znalce č.j. 97EX 925/23-48, ev.č.opr.: 2296122, č.j. ex. soudu: 10 EXE 624/2023-11 ze dne 13.8.2024
- Informace sdělené objednatelem ocenění

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění:	Pozemek parc. č. 96/28 a 96/40
Adresa předmětu ocenění:	Osek, k.ú. Vitinka
	338 21 Osek
LV:	154
Kraj:	Plzeňský
Okres:	Rokycany
Obec:	Osek
Katastrální území:	Vitinka
Počet obyvatel:	1 430

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **3 119,00 Kč/m²**

Vlastnické a evidenční údaje

Zeman Jan, Vitinka č.p. 7, 337 01 Osek, LV: 154, podíl 1 / 1

3.2. Obsah

1. Pozemek parcelní číslo 96/28 a 96/40

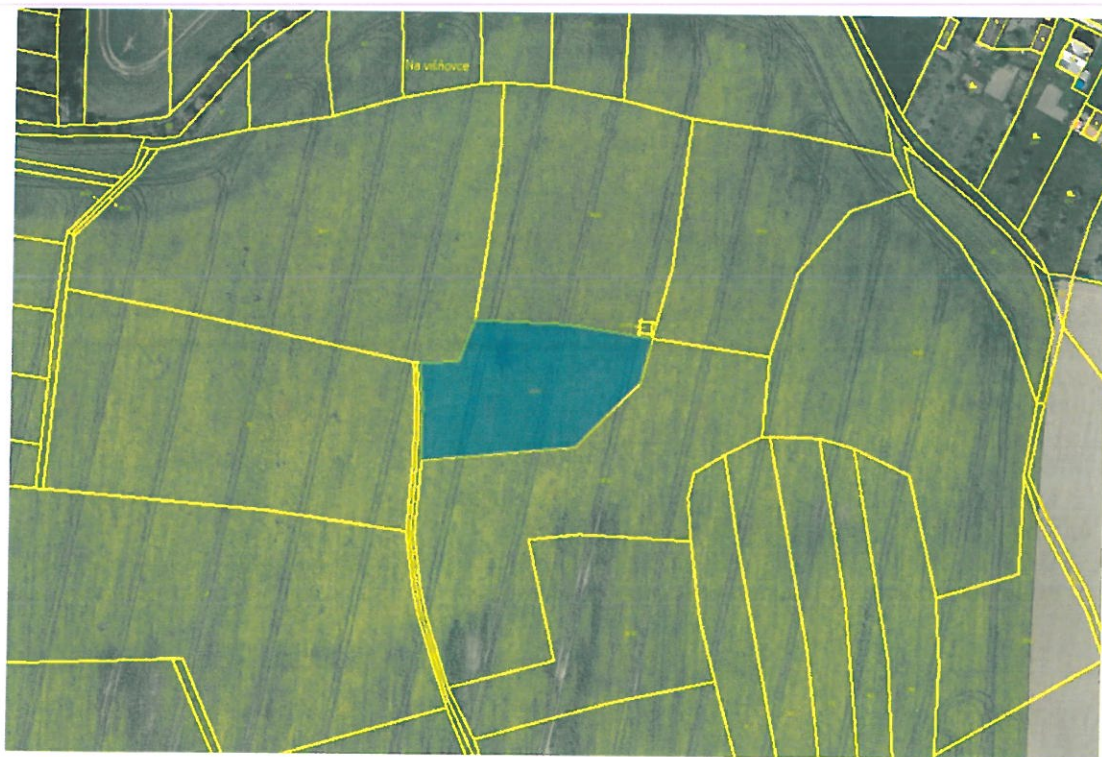
Celkový popis nemovité věci

Předmětné pozemky parcelní číslo 96/28 o výměře 590 m², vedený v katastru nemovitostí jako orná půda a pozemek parcelní číslo 96/40 o výměře 4316 m², vedený v katastru nemovitostí jako orná půda se nachází západně od zastavěného území obce Osek, k.ú. Vitinka, mimo jeho zastavěnou část (v intravilánu), v lokalitě „Na pískách“. Okolní pozemky jsou rovněž zemědělské.

Snímek katastrální mapy s vyznačením pozemku p.č. 96/28:



Snímek katastrální mapy s vyznačením pozemku p.č. 96/28:



4. POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou (I)

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek parc. č. 96/28 a 96/40

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:	
Obce s 10-25 tisíci obyv. - území sousedních obcí:	60,00%
Celková úprava ceny:	60,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	96/28	52614	590	4,39	60,00	7,02	4 141,80
orná půda	96/40	52614	4 316	4,39	60,00	7,02	30 298,32
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem: 4 906 m ²							34 440,12
Pozemek parc. č. 96/28 a 96/40 - cena zjištěná celkem						=	34 440,12 Kč
Pozemek parc. č. 96/28 a 96/40 - cena po zaokrouhlení dle § 50 celkem						=	34 440,00 Kč

Výsledky analýzy dat (výsledná cena stanovená v souladu s oceňovacím předpisem)

Výsledná zjištěná cena - celkem:	34 440,00 Kč
----------------------------------	--------------

slovy: Třicet čtyři tisíc čtyři sta čtyřicet Kč

4.2. Ocenění obvyklou cenou II (stanovení tržní hodnoty)

Stanovení ceny obvyklé v místě a čase (tržní hodnoty) nemovitostí se provádí porovnávací metodou, která je založena na srovnání předmětné nemovitosti s nemovitostmi, jejichž prodeje byly v daném období na realitním trhu nabízeny k prodeji, realizovány a jsou známé. Nemovitosti musí být srovnatelné svým charakterem, velikostí a lokalitou.

Nepředpokládá se s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by měly být starší než 1 rok. To proto, že se předpokládá, že za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního a odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitostí.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Ocenění je zpracováno k datu 23.9.2024. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Popis pozemků parcelních čísel 96/28 a 96/40 v obci Osek a k.ú. Vitinka je uveden výše v části 3 znaleckého posudku.

V příloze znaleckého posudku jsou uvedeny srovnatelné nabídky obdobných nemovitostí prodávaných v roce 2023 - 2024 realitními kanceláři v Plzeňském kraji v okolí cca 20 km od obce Osek. Pro výpočet obvyklé ceny nemovitostí bude použito stanovení průměrné ceny za m² ceny určené k prodeji nemovitosti.

Přehled porovnávaných nemovitostí:

Lokalita/okres	Pozemek	Výměra pozemku	Celková cena	Cena za m ²
Cheznovice/RO	Louka (TTP)	7 448 m ²	335 000 Kč	45 Kč
Volduchy/RO	Pole (orná půda)	17 821 m ²	908 871 Kč	51 Kč
Rokycany/RO	Pole (orná půda)	5 992 m ²	257 656 Kč	43 Kč
Kařez/RO	Pole (orná půda)	10 306 m ²	533 770 Kč	52 Kč

Volduchy/RO	Pole (orná půda)	754 m ²	33 591 Kč	45 Kč
Břasy-Vranovice/RO	Pole (orná půda)	13 569 m ²	759 000 Kč	56 Kč
Cheznovice/RO	Pole (orná půda)	7 453 m ²	335 385 Kč	45 Kč
Kamenec/RO	Pole (orná půda)	3 633 m ²	133 912 Kč	37 Kč

Výpočet průměrné obvyklé ceny aritmetickým průměrem:

$$45 + 51 + 43 + 52 + 45 + 56 + 45 + 37 = 374/8 = 46,75$$

Pozemek parcelní číslo 96/28 a 96/40 v k.ú. Vitinka a obci Osek

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena celkem [Kč]
Orná půda	96/28	590	46,75	27 582,50
Orná půda	96/40	4 316	46,75	201 773,00

Celkem: 229 355,50

Zaokrouhleno: 229 360,00

Výsledná obvyklá cena pozemků p.č. 96/28 a 96/40: 229 360,- Kč

slovy: Dvě stě dvacet devět tisíc tři sta šedesát Kč

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky

Stanovení ceny nemovitostí podle stavu ke dni 22.9.2024.

5.2. Odpověď

Cena nemovitostí byla stanovena v souladu s platným oceňovacím předpisem ke dni 15.9.2024, tj. podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Toto stanovení ceny v souladu s oceňovacím předpisem je uvedeno v části I. znaleckého posudku. V části II. je pak uvedena cena nemovitostí zjištěná obvyklou cenou.

REKAPITULACE

Administrativní cena

Pozemek parcelní číslo 96/28 a 96/40	34 440,00 Kč
--------------------------------------	--------------

slovy: Třicet čtyři tisíc čtyři sta čtyřicet Kč

Obvyklá cena (tržní hodnota)

Pozemek parcelní číslo 96/28 a 96/40	229 360,00 Kč
--------------------------------------	---------------

slovy: Dvě stě dvacet devět tisíc tři sta šedesát Kč

Příslušenství nemovitostí:

Oceňované nemovitosti jsou bez příslušenství.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva:

Omezení vlastnický práv - nařízení exekuce jsou uvedena v části D Výpisu z katastru nemovitostí - List vlastnictví č. 154 pro obec Osek a k.ú. Vitinka, okres Rokycany ze dne 13.8.2024 (viz. příloha znaleckého posudku).

Dlouhodobá nájemní smlouva s Oseckou zemědělskou a obchodní společností a.s. byla dle informace nájemce vlastníkem ukončena v roce 2023. Další nájemní vztah nebyl znalkyní zjištěn, vlastník pozemků nekomunikuje.

V Rokycanech 23.9.2024




Bc. Jana Cinkeová

6. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni dne 6.11.2002 pod č.j. : Spr 640/2002 pro základní obor EKONOMIKA, pro odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 657–10/2024 a evidenčním číslem 075253/2024 ve znaleckém deníku.

Znalečné účtuji dle přiložené likvidace 202415.
Odměna a náhrada nákladů je účtována smluvně.

Doložka znalce dle § 127a zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád

Podpisem tohoto posudku prohlašuji, že jsem tento znalecký posudek zpracovala podle svého nejlepšího vědomí a svědomí s tím, aby byl použit v soudním řízení jako důkaz. Při zpracování jsem si byla vědoma trestněprávních následků nepravdivého, hrubě zkresleného nebo neúplného znaleckého posudku ve smyslu § 346 z.č. 40/2009 Sb., trestního řádu.

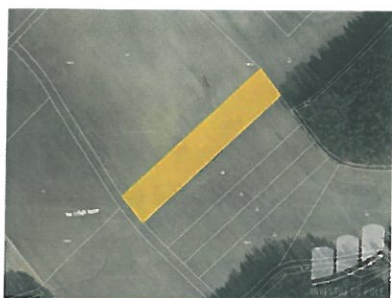
V Rokycanech 23.9.2024


Bc. Jana Cinkeová
Polní 956
337 01 Rokycany
IČ: 71730150

7. PŘÍLOHY

- Srovnatelné nabídky RK
- Výpis z KN – LV 154

Nabídky prodeje zemědělských pozemků v okolí 10 km od obce Osek



Cheznovice, prodej louky 7 448 m², okr. RO, cena:

335 000 Kč (45 Kč za m²)

Nabízíme Vám ke koupi pozemek v katastrálním území Cheznovice, LV 678 o výměře 7448 m².

Parcela č. 1657 - o výměře 7448 m² (trvalý travní porost). Na pozemek je přístup zajištěn přes pozemky obce.



Volduchy, prodej pole 17 821 m², okr. RO, cena:

908 871 Kč (51 Kč za m²)

K prodeji jsou dva pozemky, a to do výlučného vlastnictví. Předmětem prodeje jsou pozemky parc. č. 1545 a 1755 zapsané na listu vlastnictví 1239.

Společná výměra parcel je 17 821 m². Parcela č. 1755 leží severně od obce, je vedena a užívána jako orná půda.

Parcela 1545 je pak jižním směrem od obce blíže k Rokycanům. Ta je vedena na katastru nemovitostí jako orná půda, je ale v zemědělskou společností užívána jako trvalý travní porost.



Rokycany, prodej pole 5 992 m², okr. RO, cena: 257 656 Kč (43 Kč za m²)

Prodáváme zemědělskou půdu v katastrálním území Borek u Rokycan v okrese Rokycany. Předmětem prodeje je vlastnictví půdy na parcelách č. 174/13, 208/2 a 429/4 zapsaných na listu vlastnictví 618. Celková výměra pozemků je 11 984 m² a k prodeji je na nich 5 992 m²



Kařez, prodej pole 10 306 m², okr. RO, cena: 533 770 Kč (52 Kč za m²)

m²)

Nabízíme k prodeji velký zemědělský pozemek o rozloze 10 306 m² v katastrálním území Kařez, nedaleko Rokycan. Jedná se o ornou půdu. Výhodná lokalita nabízí dostatek prostoru a zároveň snadnou dostupnost do obce Kařez.



Volduchy, prodej pole 754 m², okr. RO, cena: 33 591 Kč (45 Kč za m²)

Exkluzivně Vám nabízíme pozemky v katastrálním území Volduchy v okrese Rokycany vhodné pro přímé hospodaření nebo jako stabilní investice. Jedná se o prodej 100% vlastnictví, tedy držení pozemků ve výlučném vlastnictví.



Břasy – Vranovice, prodej pole 13 569 m², okr. RO, cena:

759 000 Kč (56 Kč za m²)

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost investovat do krásného pozemku v lokalitě Břasy-Vranovice. Tento 13 569m² velký pozemek s trvalým travním porostem je ideální pro zemědělské využití či jako investice do budoucnosti.



Cheznovice, prodej pole 7 453 m², okr. RO, cena: 335 385 Kč (45 Kč za m²)

Nabízíme zemědělské pozemky v kú Cheznovice o výměře 7453m², propachtováno místnímu ZD.



Kamenec, prodej pole 3 633 m², okr. RO, cena: 133 912 Kč (37 Kč za

m²)

Nabízíme Vám ke koupi pozemky v katastrálním území Kamenec u Radnic, v okrese Rokycany, LV 190, 100% vlastnictví o výměře 3633 m².

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2024 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 097EX 925/23 pro Urban Karel, JUDr., soudní exekutor

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 560057 Osek

Kat.území: 782939 Vitinka

List vlastnictví: 154

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Zeman Jan, Vitinka 7, 33701 Osek	820210/	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
96/28	590	orná půda		zemědělský půdní fond
96/40	4316	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

Povinnost k

Zeman Jan, Vitinka 7, 33701 Osek, RČ/IČO: 820210/

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 097 EX-925/2023 -14

Exekutorský úřad Brno-město ze dne 26.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2023 16:11:17. Zápis proveden dne 30.10.2023; uloženo na prac. Brno-město Z-11122/2023-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 96/28, Parcela: 96/40

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno - město 097 EX-925/2023 -19 ze dne 27.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2023 16:11:56. Zápis proveden dne 30.10.2023; uloženo na prac. Rokycany

Z-3422/2023-408

o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: 96/28, Parcela: 96/40

Listina Oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň SPU-016346/2016 ze dne 13.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2016 10:44:08. Zápis proveden dne 20.01.2016.

Z-146/2016-408

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2024 10:55:02

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 560057 Osek

Kat.území: 782939 Vitinka

List vlastnictví: 154

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Zeman Jan, Vitinka 7, 33701 Osek, RČ/IČO: 820210/

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 209/24-10 ze dne 07.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2024 19:19:09. Zápis proveden dne 11.06.2024; uloženo na prac. Praha

Z-27704/2024-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 96/28, Parcela: 96/40

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3 144 EX-209/2024 -21 ze dne 25.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2024 19:19:53. Zápis proveden dne 28.06.2024; uloženo na prac. Rokycany

Z-2284/2024-408

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Zeman Jan, Vitinka 7, 33701 Osek, RČ/IČO: 820210/

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-06042/2024 -020 ze dne 05.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2024 15:20:52. Zápis proveden dne 06.08.2024; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-5751/2024-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 96/28, Parcela: 96/40

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň-město 094 EX-6042/2024 -023 ze dne 05.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2024 15:21:05. Zápis proveden dne 07.08.2024; uloženo na prac. Rokycany

Z-2691/2024-408

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 96/28, Parcela: 96/40

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 11.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2022 15:06:26. Zápis proveden dne 03.11.2022.

V-3295/2022-408

Pro: Zeman Jan, Vitinka 7, 33701 Osek

RČ/IČO: 820210/

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2024 10:55:02

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 560057 Osek

Kat.území: 782939 Vitinka

List vlastnictví: 154

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
96/28	52614	590
96/40	52614	4316

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, kód: 408.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.08.2024 11:17:49

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

